Раздел 1. «Общие сведения о государственной услуге»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Параметр | Значение параметра/ состояние |
| 1 | **2** | 3 |
| 1. | Наименование органа, предоставляющего услугу | Агентство по управлению государственным имуществом Астраханской области |
| 2. | Номер услуги в федеральном реестре | 3000000000164462311 |
| 3. | Полное наименование услуги | Предварительное согласование предоставления земельного участка, находящегося в государственной собственности Астраханской области |
| 4. | Краткое наименование услуги | Предварительное согласование предоставления земельного участка, находящегося в государственной собственности Астраханской области |
| 5. | Административный регламент предоставления государственной услуги | Постановление агентства по управлению государственным имуществом Астраханской области от 25.12.2017 № 29 «Об административном регламенте агентства по управлению государственным имуществом Астраханской области предоставления государственной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка, находящегося в государственной собственности Астраханской области» |
| 6. | Перечень «подуслуг» | нет |
| 7. | Способы оценки качества предоставления государственной услуги | Региональный портал государственных и муниципальных услуг (функций) Астраханской области http://gosuslugi.astrobl.ru/ |

Раздел 2. «Общие сведения о «подуслугах»

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Срок предоставления в зависимости от условий | | Основания отказа в приеме документов | Основания отказа в предоставлении «подуслуги» | Основания приостановления предоставления «подуслуги» | Срок приостановления предоставления «подуслуги» | Плата за предоставление «подуслуги» | | | Способ обращения за получением «подуслуги» | Способ получения результата «подуслуги» |
| При подаче заявления по месту жительства (месту нахождения юр. лица) | При подаче заявления не по месту жительства (месту нахождения юр. лица) | Наличие платы государственной пошлины | Реквизиты нормативного правового акта, являющегося основанием для взимания платы (государственной пошлины) | КБК для взимания платы (государственной пошлины), в том числе для МФЦ |  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 30 дней | 30 дней | 1.Земельный участок не является объектом государственной собственности Астраханской области (заявление подано в иной уполномоченный орган)  2. Неверно заполненное заявление;  3.Неполный комплект документов  4.Несоблюдение условий признания действительности усиленной квалифицированной электронной подписи (в случае обращения за предоставлением государственной услуги в электронной форме); | Схема расположения земельного участка, приложенная к заявлению о предварительном согласовании предоставления земельного участка, не может быть утверждена по следующим основаниям:  - несоответствие схемы расположения земельного участка ее форме, формату или требованиям к ее подготовке, установленным приказом Минэкономразвития России от 27.11.2014 № 762 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе»;  - полное или частичное совпадение местоположения земельного участка, образование которого предусмотрено схемой его расположения, с местоположением земельного участка, образуемого в соответствии с ранее принятым решением об утверждении схемы расположения земельного участка, срок действия которого не истек;  - разработка схемы расположения земельного участка с нарушением предусмотренных статьей 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации требований к образуемым земельным участкам;  - несоответствие схемы расположения земельного участка утвержденному проекту планировки территории, землеустроительной документации, положению об особо охраняемой природной территории;  - расположение земельного участка, образование которого предусмотрено схемой расположения земельного участка, в границах территории, для которой утвержден проект межевания территории.  - с заявлением обратилось лицо, которое в соответствии с земельным законодательством не имеет права на приобретение земельного участка без проведения торгов;  - указанный в заявлении земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился обладатель данных прав или подано заявление о предоставлении земельного участка в соответствии с [подпунктом 10 пункта 2 статьи 39.10](consultantplus://offline/ref=483D37929FAA2B5B7817898C2A67F143EC69D166A5584180DFB36C8FA70EDF6A073C19AC39Q6b1L) Земельного кодекса Российской Федерации;  - указанный в заявлении земельный участок предоставлен некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения огородничества, садоводства, дачного хозяйства или комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства, за исключением случаев обращения с заявлением члена этой некоммерческой организации либо этой некоммерческой организации, если земельный участок относится к имуществу общего пользования;  - на указанном земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев, если сооружение (в том числе сооружение, строительство которого не завершено) размещается на земельном участке на условиях сервитута или на земельном участке размещен объект, предусмотренный [пунктом 3 статьи 39.36](consultantplus://offline/ref=483D37929FAA2B5B7817898C2A67F143EC69D166A5584180DFB36C8FA70EDF6A073C19A8316DQ9b1L) Земельного кодекса Российской Федерации, и это не препятствует использованию земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства;  - на указанном в заявлении земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, за исключением случаев, если сооружение (в том числе сооружение, строительство которого не завершено) размещается на земельном участке на условиях сервитута или с заявлением о предоставлении земельного участка обратился правообладатель этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства;  - указанный в заявлении земельный участок является изъятым из оборота или ограниченным в обороте и его предоставление не допускается на праве, указанном в заявлении о предоставлении земельного участка;  - указанный в заявлении земельный участок является зарезервированным для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель обратился с заявлением о предоставлении земельного участка в собственность, постоянное (бессрочное) пользование или с заявлением о предоставлении земельного участка в аренду, безвозмездное пользование на срок, превышающий срок действия решения о резервировании земельного участка, за исключением случая предоставления земельного участка для целей резервирования;  - указанный в заявлении земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о развитии застроенной территории, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник здания, сооружения, помещений в них, объекта незавершенного строительства, расположенных на таком земельном участке, или правообладатель такого земельного участка;  - указанный в заявлении земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о развитии застроенной территории, или земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого с другим лицом заключен договор о комплексном освоении территории, за исключением случаев, если такой земельный участок предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении такого земельного участка обратилось лицо, уполномоченное на строительство указанных объектов;  - указанный в заявлении земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого заключен договор о комплексном освоении территории или договор о развитии застроенной территории, и в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении в аренду земельного участка обратилось лицо, с которым заключен договор о комплексном освоении территории или договор о развитии застроенной территории, предусматривающие обязательство данного лица по строительству указанных объектов;  - указанный в заявлении земельный участок является предметом аукциона, извещение о проведении которого размещено в соответствии с [пунктом 19 статьи 39.11](consultantplus://offline/ref=483D37929FAA2B5B7817898C2A67F143EC69D166A5584180DFB36C8FA70EDF6A073C19AF34Q6b6L) Земельного кодекса Российской Федерации;  - в отношении земельного участка, указанного в заявлении, поступило предусмотренное [подпунктом 6 пункта 4 статьи 39.11](consultantplus://offline/ref=483D37929FAA2B5B7817898C2A67F143EC69D166A5584180DFB36C8FA70EDF6A073C19AF30Q6b7L) Земельного кодекса Российской Федерации заявление о проведении аукциона по его продаже или аукциона на право заключения договора его аренды при условии, что такой земельный участок образован в соответствии с [подпунктом 4 пункта 4 статьи 39.11](consultantplus://offline/ref=483D37929FAA2B5B7817898C2A67F143EC69D166A5584180DFB36C8FA70EDF6A073C19AF30Q6b5L) Земельного кодекса Российской Федерации и уполномоченным органом не принято решение об отказе в проведении этого аукциона по основаниям, предусмотренным [пунктом 8 статьи 39.11](consultantplus://offline/ref=483D37929FAA2B5B7817898C2A67F143EC69D166A5584180DFB36C8FA70EDF6A073C19AF33Q6b4L) Земельного кодекса Российской Федерации;  - в отношении земельного участка, опубликовано и размещено в соответствии с [подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18](consultantplus://offline/ref=483D37929FAA2B5B7817898C2A67F143EC69D166A5584180DFB36C8FA70EDF6A073C19A137Q6b4L) Земельного кодекса Российской Федерации извещение о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, дачного хозяйства или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности;  - разрешенное использование земельного участка не соответствует целям использования такого земельного участка, указанным в заявлении о предоставлении земельного участка, за исключением случаев размещения линейного объекта в соответствии с утвержденным проектом планировки территории;  - указанный в заявлении земельный участок в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих объектов;  - площадь земельного участка, указанного в заявлении некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения огородничества, садоводства, превышает предельный размер, установленный в соответствии с федеральным законом;  - указанный в заявлении земельный участок в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов регионального значения и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих объектов;  - указанный в заявлении земельный участок предназначен для размещения здания, сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой субъекта Российской Федерации и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих здания, сооружения;  - предоставление земельного участка на заявленном виде прав не допускается;  - в отношении земельного участка, не установлен вид разрешенного использования;  - указанный в заявлении земельный участок не отнесен к определенной категории земель;  - в отношении земельного участка, принято решение о предварительном согласовании его предоставления, срок действия которого не истек, и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось иное не указанное в этом решении лицо;  - указанный в заявлении земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд и указанная в заявлении цель предоставления такого земельного участка не соответствует целям, для которых такой земельный участок был изъят, за исключением земельных участков, изъятых для государственных или муниципальных нужд в связи с признанием многоквартирного дома, который расположен на таком земельном участке, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;  (пп. 2.6.3 в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=483D37929FAA2B5B781797813C0BAC4CEF658768A5594FDE80EC37D2F007D53D407340EA75699868228B84Q1bBL) агентства по управлению государственным имуществом Астраханской области «Об административном регламенте агентства по управлению государственным имуществом Астраханской области предоставления государственной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка, находящегося в государственной собственности Астраханской области» | если на дату поступления в агентство заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка, образование которого предусмотрено приложенной к этому заявлению схемой расположения земельного участка, на рассмотрении агентства находится представленная ранее другим лицом схема расположения земельного участка и местоположение земельных участков, образование которых предусмотрено этими схемами, частично или полностью совпадает. | срок рассмотрения поданного позднее заявления приостанавливается до принятия решения об утверждении направленной или представленной ранее схемы расположения земельного участка или до приятия решения об отказе в утверждении указанной схемы. | нет | нет | нет | Документы представляются посредством:  - личного обращения заявителя в агентство или МФЦ,  - по почте;  - с использованием электронных носителей и (или) информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети «Интернет» (далее - в электронной форме): посредством регионального портала государственных и муниципальных услуг Астраханской области, а также иным способом, позволяющим передать заявление и документы в электронной форме. | 1.Направление результата заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении;  2. В форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью на адрес электронного почтового ящика;  3. При личном обращении в агентство под роспись;  4. В личном кабинете регионального портала государственных и муниципальных услуг (функций) Астраханской области <http://gosuslugi.astrobl.ru/>. |

Раздел 3. «Сведения о заявителях «подуслуги»

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Категории лиц,  имеющих право на получение «подуслуги» | Документ, подтверждающий правомочие заявителя соответствующей категории на получение «подуслуги» | Установленные требования к документу, подтверждающему правомочие заявителя соответствующей категории на получение «подуслуги» | Наличие возможности подачи заявления на предоставление «подуслуги» представителями заявителя | Исчерпывающий перечень лиц, имеющих право на подачу заявления от имени заявителя | Наименование документа, подтверждающего право подачи заявления от имени заявителя | Установленные требования к документу, подтверждающему право подачи заявления от имени заявителя |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Предварительное согласование предоставления земельного участка, находящегося в государственной собственности Астраханской области | | | | | | | |
| 1 | 1.Физические лица; | 1. Паспорт | Выдается территориальным органом Министерства внутренних дел Российской Федерации для подтверждения удостоверения личности. | да | любое дееспособное физическое лицо | документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в соответствии с законодательством Российской Федерации, в случае, если с заявлением обращается представитель заявителя; | документ должен быть действительным на срок обращения за предоставлением услуги; подписан должностным (уполномоченным) лицом, подготовившим документ, указана дата составления документа |
| 2 | Юридические лица (за исключением государственных органов и их территориальных органов, органов государственных внебюджетных фондов и их территориальных органов, органов местного самоуправления), а также их уполномоченным представителям | Учредительные документы, приказ |  | да | любое дееспособное физическое лицо | документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в соответствии с законодательством Российской Федерации, в случае, если с заявлением обращается представитель заявителя; | документ должен быть действительным на срок обращения за предоставлением услуги; подписан должностным (уполномоченным) лицом, подготовившим документ, указана дата составления документа |

Раздел 4. «Документы, предоставляемые заявителем для получения «подуслуги»

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Категория документа | Наименования документов, которые представляет заявитель для получения «подуслуги» | Количество необходимых экземпляров документа с указанием подлинник/копия | Документ, предоставляемый по условию | Установленные требования к документу | Форма (шаблон) документа | Образец документа/заполнения документа |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Предварительное согласование предоставления земельного участка, находящегося в государственной собственности Астраханской области | | | | | | | |
| 1 | Обращение | Заявление | 1 экз. подлинник | нет | В заявлении о предварительном согласовании предоставления земельного участка, указываются:  1) фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства заявителя, реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя (для физического лица);  2) наименование и место нахождения заявителя (для юридического лица), а также государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц и идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случаев, если заявителем является иностранное юридическое лицо;  3) кадастровый номер земельного участка, заявление о предварительном согласовании предоставления которого подано, в случае, если границы такого земельного участка подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;  4) реквизиты решения об утверждении проекта межевания территории, если образование земельного участка предусмотрено указанным проектом;  5) кадастровый номер земельного участка или кадастровые номера земельных участков, из которых в соответствии с проектом межевания территории, со схемой расположения земельного участка предусмотрено образование испрашиваемого земельного участка, в случае, если сведения о таких земельных участках внесены в Единый государственный реестр недвижимости;  6) основание предоставления земельного участка без проведения торгов из числа предусмотренных пунктом 2 статьи 39.3, статьей 39.5, пунктом 2 статьи 39.6 или пунктом 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации оснований;  7) вид права, на котором заявитель желает приобрести земельный участок, если предоставление земельного участка возможно на нескольких видах прав;  8) цель использования земельного участка;  9) реквизиты решения об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если земельный участок предоставляется взамен земельного участка, изымаемого для государственных или муниципальных нужд;  10) реквизиты решения об утверждении документа территориального планирования и (или) проекта планировки территории в случае, если земельный участок предоставляется для размещения объектов, предусмотренных указанными документом и (или) проектом;  11) почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи с заявителем. | Приложение 1 | Приложение 2 |
| 2 | Документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов и предусмотренные перечнем, установленным приказом министерства экономического развития Российской Федерации от 12.01.2015 № 1 «Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов», за исключением документов, которые должны быть представлены в уполномоченный орган в порядке межведомственного информационного взаимодействия | Свидетельство о гос.регистрации; выписка из ЕРН; и т.д. | 1 экз. копия | нет | - | - | - |
| 3 | Схема расположения земельного участка в случае, если земельный участок предстоит образовать и отсутствует проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок | Схема расположения земельного участка (земельных участков) на кадастровом плане территории | 1 экз. подлинник | нет | - | - | - |
| 4 | Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае, если с заявлением обращается представитель заявителя | Доверенность | 1 экз. копия | нет | - | - | - |
| 5 | Заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо | - | 1 экз. подлинник | нет | - | - | - |

Раздел 5. «Документы и сведения, получаемые посредством межведомственного информационного взаимодействия»

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Реквизиты актуальной технологической карты межведомственного взаимодействия | Наименование запрашиваемого документа (сведения) | Перечень и состав сведений, запрашиваемых в рамках межведомственного информационного взаимодействия | Наименование органа (организации), направляющего (ей) межведомственный запрос | Наименование органа (организации), в адрес которого(ой) направляется межведомственный запрос | SID электронного сервиса | Срок осуществления межведомственного информационного взаимодействия | Формы (шаблоны) межведомственного запроса и ответа на межведомственный запрос | Образец заполнения формы межведомственного запроса |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| Предварительное согласование предоставления земельного участка, находящегося в государственной собственности Астраханской области | | | | | | | | |
|  | Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости | -кадастровый номер земельного участка  -категория земель  -площадь земельного участка  -кадастровая стоимость земельного участка  -сведения о правах  -адрес земельного участка  -вид разрешенного использования  - кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости  - ограничения прав и обременение объекта недвижимости | Агентство по управлению государственным имуществом Астраханской области | Управление Росреестра по Астраханской области | SID0003564 | 5 рабочих дней со дня регистрации заявления и документов | - | - |
|  | Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц | Краткие сведения о юридическом лице: ИНН, ОГРН, полное и сокращенное наименование, статус, сведения об адресе (месте нахождения) юридического лица, сведения о лице, имеющем право без доверенности действовать от имени юридического лица | Агентство по управлению государственным имуществом Астраханской области | ФНС России | SID0003525 | 5 рабочих дней | - | - |
|  | Выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей | Краткие сведения о юридическом лице: ИНН, ОГРН, полное и сокращенное наименование, статус, сведения об адресе (месте нахождения) | Агентство по управлению государственным имуществом Астраханской области | ФНС России | SID0003525 | 5 рабочих дней | - | - |
|  | Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (содержащая общедоступные сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости) | -ограничения, (обременения) права  -права  -сведения о правообладателях физических и юридических лицах  -адрес объекта недвижимости  -описание объекта недвижимости  -сведения о правопритязаниях | Агентство по управлению государственным имуществом Астраханской области | Управление Росреестра по Астраханской области | SID0003564 | 5 рабочих дней со дня регистрации заявления и документов | - | - |

Раздел 6. Результат «подуслуги»

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Документ/ документы, являющийся(иеся) результатом «подуслуги»» | Требования к документу/ документам, являющемуся(ихся) результатом «подуслуги» | Характеристика результата (положительный/отрицательный) | Форма документа/документов, являющихся результатом «подуслуги» | Образец документа/документов, являющихся результатом «подуслуги» | Способ получения результата | Срок хранения невостребованных заявителем результатов | |
| В органе | В МФЦ |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| Предварительное согласование предоставления земельного участка, находящегося в государственной собственности Астраханской области | | | | | | | | |
| 1 | Распоряжение агентства по управлению государственным имуществом Астраханской области о предварительном согласовании предоставления земельного участка, находящегося в государственной собственности Астраханской области | 1. Подписывается должностным лицом, уполномоченным на рассмотрение заявления;  2.При предоставлении услуги в электронном виде подписывается электронной подписью должностного лица, уполномоченного на рассмотрение заявления. | Положительный | Приложение 3 | Приложение 4 | 1. Лично - в агентстве по управлению государственным имуществом Астраханской области  2. Почтой – заказное почтовое отправление с уведомлением.  3.В электронном виде – в личном кабинете заявителя https://lk.astrobl.ru/ | нет | нет |
| 2 | Распоряжение агентства по управлению государственным имуществом Астраханской области об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка, находящегося в государственной собственности Астраханской области | 1. Подписывается должностным лицом, уполномоченным на рассмотрение заявления;  2.При предоставлении услуги в электронном формате подписывается электронной подписью должностного лица, уполномоченного на рассмотрение заявления. | Отрицательный | Приложение 5 | Приложение 6 | 1. Лично - в агентстве по управлению государственным имуществом Астраханской области  2. Почтой – заказное почтовое отправление с уведомлением.  3.В электронном виде – в личном кабинете заявителя https://lk.astrobl.ru/ | нет | нет |

Раздел 7. «Технологические процессы предоставления «подуслуги»

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование процедуры процесса | Особенности исполнения процедуры процесса | Сроки исполнения процедуры (процесса) | Исполнитель процедуры процесса | Ресурсы, необходимые для выполнения процедуры процесса | Формы документов, необходимые для . выполнения процедуры процесса |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Предварительное согласование предоставления земельного участка, находящегося в государственной собственности Астраханской области | | | | | | |
| Прием и регистрация заявления и документов | | | | | | |
| 1 | прием и регистрация заявления и документов | прием и регистрация заявления должностным лицом агентства, ответственным за прием, учет и направление корреспонденции или сотрудником МФЦ и передача его должностному лицу агентства, ответственному за предоставление государственной услуги | 1 день | должностное лицо агентства либо сотрудник МФЦ, ответственные за прием и регистрацию документов | - наличие доступа к автоматизированным системам, сервисам, защищенным каналам связи;  - наличие необходимого оборудования: принтера, сканера | - |
| Рассмотрение заявления и документов, направление письма об отказе в приеме заявления и документов заявителю или письма о приостановке предоставления государственной услуги, принятие решения о предоставлении (отказе в предоставлении) государственной услуги | | | | | | |
| 1 | рассмотрение должностным лицом, ответственным за предоставление государственной услуги | рассмотрение заявления и документов должностным лицом агентства, ответственным за предоставление государственной услуги; принятие решения агентства о предоставлении государственной услуги в форме распоряжения агентства | 26 дней | должностное лицо агентства, ответственное за предоставление государственной услуги | бумажный и электронный документооборот, принтер | - |
| В случае выявления оснований для отказа в приеме заявления и документов должностное лицо агентства подготавливает письмо об отказе в приеме заявления и документов и возврате заявления, обеспечивает его подписание у руководителя агентства и направляет заявителю | 10 дней | должностное лицо агентства, ответственное за предоставление государственной услуги | бумажный и электронный документооборот, принтер | - |
| формирование и направление межведомственных запросов в органы (организации), участвующие в предоставлении государственной услуги | | | | | | |
| 1 | Организация межведомственного информационного взаимодействия | должностное лицо агентства, ответственное за предоставление государственной услуги, в рамках межведомственного информационного взаимодействия направляет запрос, отвечающий требованиям, установленным федеральным и региональным законодательством в день регистрации заявления и документов:  - в ФГБУ "ФКП Росреестра» - для получения выписки о правах на приобретаемый земельный участок или уведомления об отсутствии в ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  - в Федеральную налоговую службу - для получения выписки из ЕГРЮЛ; | Не более 5 рабочих дней со дня регистрации заявления и документов | должностное лицо агентства, ответственное за предоставление государственной услуги | бумажный и электронный документооборот, принтер | Формы межведомственных запросов в региональной системе межведомственного электронного взаимодействия |
| передача (направление) заявителю распоряжения агентства о предварительном согласовании предоставления земельного участка, находящегося в государственной собственности Астраханской области либо распоряжения об отказе в предоставлении государственной услуги | | | | | | |
| 1 | передача (направление) заявителю распоряжения о предварительном согласовании предоставления земельного участка, находящегося в государственной собственности Астраханской области, либо распоряжения об отказе в предоставлении государственной услуги | должностное лицо агентства, ответственное за предоставление государственной услуги направляет распоряжение агентства заявителю способом, указанным в заявлении: выдает лично и берет с заявителя расписку в получении указанного распоряжения агентства либо направляет заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении; | 3 дня | должностное лицо агентства, ответственное за предоставление государственной услуги | бумажный и электронный документооборот, принтер | - |

Раздел 8. «Особенности предоставления «подуслуги» в электронной форме»

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Способ получения заявителем информации о сроках и порядке предоставления «подуслуги» | Способ записи на прием в орган, МФЦ для подачи запроса о предоставлении «подуслуги» | Способ формирования запроса о предоставлении «подуслуги» | Способ приема и регистрации органом, предоставляющим услугу, запроса о предоставлении  «подуслуги» и иных документов, необходимых для предоставления «подуслуги» | Способ оплаты государственной пошлины за предоставление «подуслуги» и уплаты иных платежей, взимаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации | Способ получения сведений о ходе выполнения запроса о предоставлении «подуслуги» | Способ подачи жалобы на нарушение порядка предоставления «подуслуги» и досудебного (внесудебного)  обжалования решений и действий (бездействия) органа в процессе получения «подуслуги» |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Предварительное согласование предоставления земельного участка, находящегося в государственной собственности Астраханской области | | | | | | |
| 1.Официальный сайт агентства по управлению государственным имуществом Астраханской области www.augi.astrobl.ru;  2. Региональный портал государственных и муниципальных услуг www.gosuslugi.astrobl.ru | официальный сайт АУ АО «МФЦ» http://mfc.astrobl.ru | нет | Не требуется предоставления заявителем документов на бумажном носителе | - | Личный кабинет заявителя <https://lk.astrobl.ru/> | Жалоба может быть подана:  1. Принята при личном приеме заявителя.  2. Направлена по почте  3. Через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг;  4. С использованием сети «Интернет» отправлена на официальную электронную почту агентства по управлению государственным имуществом Астраханской области www.augi@astrobl.ru |